



Sylvain Bergeron, Courtier immobilier agréé DA
TANDEM IMMOBILIER.COM INC.
 Agence immobilière
 617, pl. des Vosges
 Repentigny (QC) J5Y 0B9
<http://www.tandemimmobilier.com>

450-654-8484
 Télécopieur : 450-654-4555
tandem@videotron.ca



No Centris® 15870744 (En vigueur)



359 000 \$

5221 Rue Daumier
Saint-Félix-de-Valois
J0K 2M0

Région Lanauidière
Quartier
Près de Delacroix
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	2012
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	43 X 57 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2018)
Dimensions du terrain	100 X 179 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	17 185 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	5359460	Signature de l'acte de vente	25 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	3 205 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	57 500 \$	Scolaires	891 \$ (2018)	Électricité	2 651 \$
Bâtiment	301 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	358 500 \$	Total	4 096 \$	Total	2 651 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	11	Nbre chambres	1+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,10 X 14,2 p	Bois	Foyer-Poêle. Foyer au gaz	
RDC	Chambre à coucher principale	13,10 X 14,9 p	Bois	W-In (13.9x4.9)	
RDC	Salle de bains	10,3 X 10,10 p irr	Céramique	Douche céramique	
RDC	Salle à manger	15 X 13 p	Bois	Lattes	
RDC	Cuisine	11,8 X 15 p	Céramique		
RDC	Solarium	16,7 X 11,11 p	Bois	Lattes	
RDC	Hall d'entrée	6 X 6,7 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	14 X 19 p	Vinyle velcro		
SS1	Chambre à coucher	12,9 X 15,8 p	Vinyle velcro		
SS1	Salle de bains	11,9 X 8 p irr	Céramique	Douche à finir	
SS1	Chambre à coucher	11,5 X 14,7 p	Vinyle velcro		

SS1	Cave/Chambre froide	8,7 X 7,2 p	Vinyle velcro	
SS1	Atelier de vin	10,6 X 10,10 p	Vinyle velcro	Cuve en stainless
SS1	Rangement	16,2 X 9,7 p irr	Vinyle velcro	
SS1	Rangement	11,6 X 5,8 p irr	Béton	
SS1	Rangement	5,5 X 12 p irr	Vinyle velcro	
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			13,10 X 20,5 p	
Garage			19,7 X 23,5 p	
Balcon			9,11 X 13,9 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (12 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée, En fibre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (6), Garage (1)
Revêtement	Pierre de béton, Aggloméré de bois	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	PVC	Garage	Attaché, Chauffé, Détaché
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Bordé par des haies, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme	Efficacité énergétique	

Restrictions/Permissions

Vue

Inclusions

Unité de climatisation, four encastré, plaque de cuisson, thermopompe de piscine, lave-vaisselle, fixtures, stores, rideaux, tringles, balayeuse centrale et acc., réfrigérateur de la cuisine, four à micro-ondes encastré, système d'alarme, échangeur d'air, pour les autres inclusions voir addenda.

Exclusions

Bonbonne au gaz en location, dévidoir de marque Gardena avec support dans le garage, four à micro-ondes sur le comptoir de la cuisine.

Remarques - Courtier

Vaste solarium 4 saisons, superbe cuisine comptoirs de granite avec îlot et appareils encastrés, piscine creusée chauffée, deuxième (19.7x23.5) garage, chauffage central avec climatiseur, lattes au rdc, 1 + 2 chambres, 2 salle de bains, foyer au gaz au salon, 1 564 pc au rdc, chambre froide, terrain de 17 184 pc, occupation 30 jours

Addenda

- 1) Inclusions suite : Système de gicleurs, refroidisseur à vin, trois télécommandes pour les portes de garage, armoires dans le garage, accessoires de la piscine creusée, un ouvre porte-électrique du garage pour la maison, un ouvre-porte électrique du garage à l'arrière de la maison.
- 2) Revêtement en aggloméré de bois à l'intérieur du garage.
- 3) Piscine au sel.
- 4) Installation septique pour 3 chambres.
- 5) Il manque la douche au sous-sol de la salle de bains, cependant le renvoi pour la douche a été installé lors de la

construction.

6) La superficie de 1 564 pieds carrés est calculée selon le plan de construction.

7) Le certificat de localisation indique qu'une servitude en faveur de la compagnie The Shawinigan Water and Power Co , a été publiée sur le lot originaire 119 sous le numéro 69 042. Toutefois, l'assiette de cette servitude n'est pas définie audit acte.

8) Le certificat de localisation indique qu'une servitude restrictive d'exploitation affectant cette propriété a été publiée sur une partie du lot originaire 119 sous le numéro 206 336.

9) Le certificat de localisation indique que des installations d'utilités publiques ont été localisées au coin extrême nord-ouest de l'emplacement.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-00574

Source

TANDEM IMMOBILIER.COM INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.