



**Sylvain Bergeron**, Courtier immobilier agréé DA  
**TANDEM IMMOBILIER.COM INC.**  
 Agence immobilière  
 617, pl. des Vosges  
 Repentigny (QC) J5Y 0B9  
<http://www.tandemimmobilier.com>

450-654-8484  
 Télécopieur : 450-654-4555  
[tandem@videotron.ca](mailto:tandem@videotron.ca)



**No Centris 26979601 (En vigueur)**



**529 000 \$**

**11169 Rue Mathieu-Da Costa**  
**Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)**  
**H1C 0G1**

**Région** Montréal  
**Quartier** Rivière-des-Prairies  
**Près de** Fief-Carion  
**Plan d'eau**

|                               |                 |                                     |                         |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Genre de propriété</b>     | Maison à étages | <b>Année de construction</b>        | 2017                    |
| <b>Type de bâtiment</b>       | Isolé (détaché) | <b>Date de livraison prévue</b>     |                         |
| <b>Intergénération</b>        |                 | <b>Saisonnier</b>                   |                         |
| <b>Dimensions du bâtiment</b> | 22 X 36 p irr   | <b>Reprise/Contrôle de justice</b>  | Non                     |
| <b>Superficie habitable</b>   |                 | <b>Possibilité d'échange</b>        |                         |
| <b>Superficie du bâtiment</b> |                 | <b>Cert. de loc.</b>                | Oui (2017)              |
| <b>Dimensions du terrain</b>  | 28 X 98 p irr   | <b>Numéro de matricule</b>          |                         |
| <b>Superficie du terrain</b>  | 3 751 pc        | <b>Date ou délai d'occupation</b>   | 90 jours PA/PL acceptée |
| <b>Cadastre</b>               | 4734117         | <b>Signature de l'acte de vente</b> | 60 jours PA/PL acceptée |
| <b>Zonage</b>                 |                 |                                     |                         |

| <b>Évaluation (municipale)</b> |            | <b>Taxes (annuelles)</b> |                 | <b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b> |  |
|--------------------------------|------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
| <b>Année</b>                   | 2019       | <b>Municipales</b>       | 3 965 \$ (2019) | <b>Frais communs</b>                |  |
| <b>Terrain</b>                 | 156 800 \$ | <b>Scolaires</b>         | 710 \$ (2018)   | <b>Électricité</b>                  |  |
| <b>Bâtiment</b>                | 273 200 \$ | <b>Secteur</b>           |                 | <b>Mazout</b>                       |  |
|                                |            | <b>Eau</b>               |                 | <b>Gaz</b>                          |  |
| <b>Total</b>                   | 430 000 \$ | <b>Total</b>             | 4 675 \$        | <b>Total</b>                        |  |

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

| Nbre pièces   | 9                            | Nbre chambres     | 3+1                      | Nbre salles de bains + salles d'eau | 2+1 |
|---------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----|
| <b>Niveau</b> | <b>Pièce</b>                 | <b>Dimensions</b> | <b>Revêtement de sol</b> | <b>Information supplémentaire</b>   |     |
| 2             | Chambre à coucher principale | 15 X 12,3 p       | Bois                     | W-in (5.5x9.7)                      |     |
| 2             | Salle de bains               | 9,1 X 8,7 p       | Céramique                |                                     |     |
| 2             | Chambre à coucher            | 9,5 X 12,1 p      | Bois                     | Latte                               |     |
| 2             | Chambre à coucher            | 11,1 X 8,11 p     | Bois                     | latte                               |     |
| RDC           | Salon                        | 11,2 X 15 p       | Bois                     | Latte                               |     |
| RDC           | Cuisine                      | 9,9 X 13,9 p      | Céramique                |                                     |     |
| RDC           | Salle à manger               | 10,4 X 12,1 p     | Bois                     | latte                               |     |
| RDC           | Salle d'eau                  | 2,10 X 7,3 p      | Céramique                |                                     |     |
| RDC           | Hall d'entrée                | 6,4 X 7 p         | Céramique                |                                     |     |
| SS1           | Chambre à coucher            | 10,6 X 10,1 p     | Plancher flottant        |                                     |     |
| SS1           | Salle de bains               | 7,3 X 7 p irr     | Céramique                | Lav- Séc                            |     |

|                           |           |                |                   |
|---------------------------|-----------|----------------|-------------------|
| SS1                       | Boudoir   | 9 X 7,7 p      | Plancher flottant |
| SS1                       | Rangement | 8,7 X 10 p irr | Béton             |
| <b>Espace additionnel</b> |           |                | <b>Dimensions</b> |
| Garage                    |           |                | 10,4 X 19,1 p     |

## Caractéristiques

|                                 |  |                                   |   |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| <b>Système d'égouts</b>         | Municipalité   | <b>Appareils loc. (mens.)</b>     |   |
| <b>Approvisionnement eau</b>    | Municipalité   | <b>Rénovations</b>                |   |
| <b>Fondation</b>                | Béton coulé  | <b>Piscine</b>                    |   |
| <b>Revêtement de la toiture</b> | Bardeaux d'asphalte  | <b>Stationnement</b>              | Allée (1), Garage (1)   |
| <b>Revêtement</b>               | Brique, Vinyle, Fibre de bois  | <b>Allée</b>                      | Pavé uni  |
| <b>Fenestration</b>             | PVC  | <b>Garage</b>                     | Intégré, Simple largeur   |
| <b>Type de fenestration</b>     | Coulissante, Manivelle (battant)   | <b>Abri d'auto</b>                |   |
| <b>Énergie/Chauffage</b>        | Gaz naturel  | <b>Terrain</b>                    | Clôturé   |
| <b>Mode chauffage</b>           | Air soufflé (pulsé)  | <b>Topographie</b>                | Plat  |
| <b>Sous-sol</b>                 | 6 pieds et plus, Totalemnt aménagé   | <b>Particularités du site</b>     | Aucun voisin à l'arrière  |
| <b>Salle de bains</b>           | Douche indépendante  | <b>Eau (accès)</b>                |   |
| <b>Inst. laveuse-sécheuse</b>   | Salle de bains (Sous-sol 1)  | <b>Vue</b>                        |   |
| <b>Foyer-Poêle</b>              |  | <b>Proximité</b>                  | Autoroute, Golf, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun |
| <b>Armoires cuisine</b>         |  | <b>Particularités du bâtiment</b> |   |
| <b>Équipement/Services</b>      | Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Chauffe-eau instantané | <b>Efficacité énergétique</b>     |   |

## Inclusions

Unité de climatisation, fixtures, stores, lave-vaisselle, balayeuse centrale et accessoires, ouvre-porte électrique du garage, système d'alarme sans fil, pompe d'évacuation au sous-sol, échangeur d'air.

## Exclusions

Cuisinière

## Remarques - Courtier

Aucun voisin à l'arrière, 3 + 1 chambres, 2 salle de bains, superbe espace ouvert au rez-de-chaussée, planchers de bois de qualité, fenestration abondante, escalier de bois, chauffe-eau instantané sans réservoir à gaz naturel, espace de lavage dans la salle de bains au sous-sol, dimension (22 x 36 pieds irr.), pavé-uni, près du train de banlieue

## Addenda

- A ) La ville de Montréal a réparé la connexion extérieur de l'aqueduc municipale.
- B ) le vendeur va réparer l'entrée de pavé-uni au printemps 2019.
- C ) Le frais pour la centrale de surveillance avec ligne cellulaire est de 393.21 dollars par année.

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Oui DV-26084

## Source

TANDEM IMMOBILIER.COM INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.