



Sylvain Bergeron, Courtier immobilier agréé DA
TANDEM IMMOBILIER.COM INC.
 Agence immobilière
 617, pl. des Vosges
 Repentigny (QC) J5Y 0B9
<http://www.tandemimmobilier.com>

450-654-8484
 Télécopieur : 450-654-4555
tandem@videotron.ca



No Centris 28955408 (En vigueur)



399 000 \$

**186 Boul. Larochelle
 Repentigny (Repentigny)
 J6A 1K3**

Région Lanaudivère

Quartier

Près de Morel

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1968
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	47 X 34 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2020)
Dimensions du terrain	100 X 100 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	9 753 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1751733	Signature de l'acte de vente	25 jours PA/PL acceptée
Zonage			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	3 465 \$ (2020)	Frais communs	
Terrain	124 900 \$	Scolaires	609 \$ (2019)	Électricité	2 553 \$
Bâtiment	185 500 \$	Secteur		Mazout	1 657 \$
		Eau		Gaz	
Total	310 400 \$	Total	4 074 \$	Total	4 210 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18,8 X 15,3 p irr	Bois	Latte	
RDC	Salle à manger	9 X 11,9 p	Céramique		
RDC	Cuisine	12,7 X 10 p irr	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	20,2 X 11,3 p	Bois	Latte	
RDC	Salle de bains	7,6 X 11,6 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	11,9 X 10,2 p	Bois	Latte	
RDC	Chambre à coucher	10,2 X 11,10 p	Bois	Latte	
RDC	Hall d'entrée	6,5 X 4,3 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	15,7 X 11,5 p irr	Parqueterie		
SS1	Salle d'eau	5 X 9,8 p irr	Céramique	Lav- Séc	
SS1	Salle de jeux	24,11 X 11,7 p	Prélard	Foyer-Poêle.	

Garage	Rangement	10,8 X 10 p irr	Béton	Arrière du garage
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			20,2 X 21,9 p	
Caractéristiques				
Système d'égouts	Municipalité		Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (20 \$)
Approvisionnement eau	Avec compteur d'eau, Municipalité		Rénovations	
Fondation	Béton coulé		Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte		Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Aluminium, Brique, Pierre		Allée	Double largeur ou plus
Fenestration	PVC		Garage	Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration	Coulissante, Porte-fenêtre		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie, Électricité, Mazout		Terrain	Boisé, Bordé par des haies, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)		Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé		Particularités du site	Coin de rue
Salle de bains	Douche indépendante		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (Sous-sol 1)		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois		Proximité	Autoroute, École primaire, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme		Efficacité énergétique	
Inclusions				
Unité d'air climatisé, fixtures, rideaux, tringles, stores, lave-vaisselle, plaque Jenn-Air, micro-ondes à convection, broyeur à aliments, balayeuse centrale et accessoires, un ouvre-porte électrique du garage, système d'alarme non relié, système de gicleurs, réservoir au mazout, cabanon				
Exclusions				
Chauffe-eau au mazout en location				
Remarques - Courtier				
Grand plain-pied sur coin de rue près du pont Le Gardeur, 3 + 1 chambres, bardeaux 2014, salle de bains rénovée, chauffage central biénergie avec climatiseur, grande cuisine avec armoires de bois, lattes, fenêtres 2001 et 2002, grande chambre au sous-sol, 2 entrées au sous-sol à l'arrière, garage double, terrain 9 753 pc, occupation 30 jours				
Addenda				
A) Le foyer est non conforme.				
B) Remplacement de 24 verres thermos en 2009.				
C) Cuve dans le garage.				
E) Empiètement de la remise et de sa corniche dans la servitude de Bell et d'Hydro-Québec.				
Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur				
Déclaration du vendeur		Oui DV-04437		
Source				
TANDEM IMMOBILIER.COM INC., Agence immobilière				

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.