



Sylvain Bergeron, Courtier immobilier agréé DA
TANDEM IMMOBILIER.COM INC.
 Agence immobilière
 617, pl. des Vosges
 Repentigny (QC) J5Y 0B9
<http://www.tandemimmobilier.com>

450-654-8484
 Télécopieur : 450-654-4555
tandem@videotron.ca



No Centris 24680008 (En vigueur)



549 000 \$

**1042 Rue Mozart
 Repentigny (Repentigny)
 J5Y 3Z6**

Région Lanaudière
Quartier
Près de Molière
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2000
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	46 X 43 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2003)
Dimensions du terrain	136 X 98 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	11 206 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2184100	Signature de l'acte de vente	25 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	5 840 \$ (2020)	Frais communs	
Terrain	141 400 \$	Scolaires	1 001 \$ (2019)	Électricité	1 800 \$
Bâtiment	340 100 \$	Secteur		Mazout	2 122 \$
		Eau		Gaz	
Total	481 500 \$	Total	6 841 \$	Total	3 922 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	3+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher principale	12,7 X 14,7 p	Bois	Latte, W-In (8.6x7 ir)	
2	Mezzanine	6,8 X 10,2 p irr	Bois	Latte	
2	Salle de bains	12,11 X 10,4 p irr	Céramique	Douche céramique	
2	Chambre à coucher	15,3 X 9,2 p	Bois	Latte	
2	Chambre à coucher	12,3 X 9,5 p	Bois	Latte	
RDC	Salon	12,2 X 21 p irr	Bois	Foyer-Poêle. Latte, Foyer gaz	
RDC	Salle à manger	10,6 X 15 p	Bois	Latte	
RDC	Cuisine	12,2 X 16 p irr	Céramique	Coin-repas, garde-manger	
RDC	Salle de lavage	4,9 X 6,5 p irr	Céramique		
RDC	Salle d'eau	5,9 X 5,6 p irr	Céramique		
RDC	Hall d'entrée	5 X 10 p irr	Céramique		

SS1	Salle familiale	12,10 X 24,10 p	Bois	Wengé
SS1	Salle de bains	6,10 X 8 p irr	Céramique	
SS1	Chambre à coucher	12,6 X 15,5 p	Tapis	
SS1	Rangement	11,5 X 8 p irr	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher	13,11 X 10,6 p irr	Bois	Latte
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			23 X 23,2 p irr	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (21 \$)
Approvisionnement eau	Avec compteur d'eau, Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée, Système au sel
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Aluminium, Pierre de béton	Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration	PVC	Garage	Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine	Chêne	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme	Efficacité énergétique	

Inclusions

Fixtures, stores, rideaux, tringles, four encastré, plaque chauffante au gaz, lave-vaisselle, micro-ondes, balayeuse centrale et accessoires, système d'irrigation, système d'alarme, 2 portes-ouvertes électrique du garage, unité d'air climatisé, échangeur d'air, fontaine à l'extérieur (suite addenda)

Exclusions

Chauffe-eau au gaz naturel

Remarques - Courtier

Résidence de prestige de Construction Domicil, 3 + 2 chambres, 2 salles de bains, mezzanine attenante à la chambre principale, chauffage central gaz naturel, bardeaux 2016, rénovation cuisine 2018, garde manger, lattes, superbe aménagement paysager avec piscine creusée, foyer au gaz au salon avec plafond cathédrale, thermos des fenêtres 2018

Addenda

A) Inclusions suite : Accessoires de piscine creusée, chauffe piscine au gaz naturel, unité de chauffage au plafond du garage, ancrage de la télévision dans la cuisine, gazebo, système au sel de la piscine, support de rangement au plafond du garage, cabanon.

B) Changement de tous les thermos des fenêtres en 2018 sauf au sous-sol.

C) Changement de la céramique (plancher - douche - comptoir) de la salle de bains principale en 2014.

D) Rénovation (armoires - comptoir de granit - évier - dossier) de la cuisine en 2018.

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-53505

Source

TANDEM IMMOBILIER.COM INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.