



Sylvain Bergeron, Courtier immobilier agréé DA
TANDEM IMMOBILIER.COM INC.
 Agence immobilière
 617, pl. des Vosges
 Repentigny (QC) J5Y 0B9
<http://www.tandemimmobilier.com>

450-654-8484
 Télécopieur : 450-654-4555
 tandem@videotron.ca



No Centris 27200371 (En vigueur)



279 000 \$

1020 Rue Bélisle
L'Assomption
J5W 1A4
Région Lanau dière
Quartier
Près de Hé tu
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1988
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	32 X 36 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2019)
Dimensions du terrain	64 X 97 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 337 pc	Date ou délai d'occupation	2020-08-01
Cadastre	3728787	Signature de l'acte de vente	2020-07-28
Zonage			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	2 789 \$ (2020)	Frais communs	
Terrain	68 000 \$	Scolaires	466 \$ (2019)	Électricité	2 165 \$
Bâtiment	173 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	241 900 \$	Total	3 255 \$	Total	2 165 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	10,3 X 13 p	Céramique	Foyer-Poêle. Foyer gaz	
RDC	Salle à manger	13,6 X 11,3 p irr	Parqueterie		
RDC	Cuisine	7,11 X 11 p irr	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11 X 13,7 p	Bois	Latte	
RDC	Salle de bains	11 X 7,11 p irr	Bois	Bain seulement	
RDC	Chambre à coucher	13,4 X 10 p	Bois	latte	
RDC	Hall d'entrée	6 X 4 p irr	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	10,7 X 10,5 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	10,8 X 10,5 p irr	Céramique	Douche céramique	
SS1	Chambre à coucher	10,2 X 10 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de jeux	18,3 X 10,2 p	Plancher flottant		
SS1	Bureau	7,10 X 10 p	Plancher flottant		
SS1	Rangement	15,8 X 12,5 p irr	Béton	Hauteur 4.10 pieds sous salon	

Espace additionnel		Dimensions	
Patio		17,9 X 30 p irr	
Remise		15 X 25 p	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (12 \$)
Approvisionnement eau	Avec compteur d'eau, Municipalité	Rénovations	SDB sous-sol - 2020 (11 000 \$)
Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies, Paysager
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Inclusions			
Thermopompe murale, piscine hors terre 18 pieds et accessoires, balayeuse centrale et accessoires, lave-vaisselle, fixtures, rideaux, tringles, stores, système d'alarme, ventilateurs, échangeur d'air, unité de chauffage au plafond de la grande remise, pompe d'évacuation au sous-sol, remises, gazebo			
Exclusions			
Rideaux et tringles de la chambre principale, cuisinière, bonbonne au gaz en location			
Remarques - Courtier			
Plusieurs rénovations au fil des ans, 2 + 2 chambres, thermopompe murale, superbe salle de bains rénovée en 2020 au sous-sol, foyer au gaz au salon, salle de bains au rdc rénovée, bureau au sous-sol, secteur paisible, vaste terrasse côté soleil avec piscine hors terre 18 pi., grande remise chauffée (15x25) avec plafond de 10 pieds			
Addenda			
A) Propriété de plain-pied sauf qu'il y a trois marches entre le salon et la salle à manger.			
B) La hauteur du rangement au sous-sol sous le salon est de 4.10 pieds.			
C) Résultat du test de pyrite de 2019 = IPPG de 2 au sous-sol.			
D) Dans la salle de bains rénovée au rez-de-chaussée il n'y a pas de douche.			
E) Le certificat de localisation du 21 février 2019 indique au paragraphe 11.1.2 de la page 4 qu'il y a un spa sur la propriété. Cette information est inexacte car elle n'est pas mentionné sur le plan du certificat de localisation. L'acheteur devra donc accepté le certificat tel quel.			
F) La remise empiète dans la servitude en faveur de Bell et Hydro-Québec.			
G) La remise (petite) ne respecte pas la marge prescrite de 1,0 mètre.			

H) Il y a empiètement de la remise (grande) dans la servitude en faveur de Bell et Hydro-Québec.

I) Pas de clôture à l'arrière du terrain.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-90162

Source

TANDEM IMMOBILIER.COM INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.